

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания Собственников помещений
в МКД по адресу: г. Лыткарино, ул.Колхозная, дом 6/2

г.Лыткарино

19 августа 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД созвано по инициативе: Ипполитовой Н.А.

Адрес инициатора: г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6/2кв.94

Взаочной форме с 16июля2015г. по 14 августа 2015 г.

Адрес проведения собрания: г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус1, офис 3.

Дата и место подсчета голосов: «19» августа2015г. г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6/1, офис 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности 12987,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 100 голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения и порядок ознакомления протоколов (приложений к ним), решений и иных материалов общих собраний.
4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК «РОСС».
7. Утверждение договора управления с ООО «УК «РОСС».
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования гор. Лыткарино, Московской области.
9. Использование мусоропровода.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.
11. Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта.
12. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников.
13. Установка видеонаблюдения, их обслуживание и установка домофонов.
14. Целесообразность нахождения консьержек в подъездах.
15. Выбор Совета дома.
16. Выбор председателя Совета дома.
17. Выбор состава совета дома.
18. Определения срока полномочий Совета дома.
19. Утверждение положения о Совете дома.

Присутствовали: согласно листа регистрации (приложение к протоколу), 195 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 86,23голосов, что составляет 86,23% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД признано правомочным.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания:

Шемраков С.А. (кв.218)

Секретарь собрания:

Слугина Т.А. (кв. 120)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 97,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ Принято: **Избрать:**

Председателя собрания: Шемраков С.А.(кв.218)

Секретаря собрания: Слугина Т.А. (кв.120)

2.Избрание счетной комиссии общего собрания.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1.Семенову Е.В. (кв.110)

2. Рузина А.В. (кв.100)

3.ИпполитовуН.А.(кв.94)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,36 голосов, что составляет 96,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 2, 87 голосов, что составляет 3,33% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1.Семенову Е.В. (кв.110)

2. Рузина А.В. (кв.100)

3.ИпполитовуН.А.(кв.94)

3. Определение места хранения и порядок ознакомления протоколов (приложений к ним), решений и иных материалов общих собраний.

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих годовых и внеочередных собраний собственников, решений собственников МКД с итогами голосования, и иных материалов общих собраний:

-У председателя МКД.

Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведением собраний собственников МКД:

- на основании личного обращения к Председателю Совета МКД с последующей распиской об ознакомлении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ Принято:**Определить место хранения и порядок ознакомления протоколов (приложений к ним), решений и иных материалов общих собраний:**

-У председателя МКД.Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведением собраний собственников МКД:

- на основании личного обращения к Председателю Совета МКД с последующей распиской об ознакомлении.

4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД

Утвердить способ уведомления о проведении общих годовых и внеочередных собраний и иной информации:

- путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ Принято: Утвердить способ уведомления о проведении общих годовых и внеочередных собраний, и иной информации:

- путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

5. Выбор способа управления.

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ Принято: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

6. Выбор управляющей компании.

Избрать управляющую организацию:

– ООО «УК «РОСС», юридический адрес: 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, 5 МКР 1-й кв-л, д.7; ИНН/КПП 5027200380/502701001; ОГРН 1135027005134.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 85,91 голосов, что составляет 99,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,32 голосов, что составляет 0,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Принято:

Избрать управляющую организацию:

– ООО «УК «РОСС», юридический адрес: 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, 5 МКР 1-й кв-л, д.7; ИНН/КПП 5027200380/502701001; ОГРН 1135027005134.

7. Утверждение договора управления с ООО «УК «РОСС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 85,91 голосов, что составляет 99,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,32 голосов, что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: принято:

Утвердить договор управление с ООО «УК «РОСС».

8. Согласование тарифа на жилищные услуги.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования город Лыткарино Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования город Лыткарино Московской области.

9. Использование мусоропровода.

Использовать мусоропровод для выброса бытовых отходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 21,01 голосов, что составляет 24,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 55,61 голосов, что составляет 64,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 9,61 голосов, что составляет 11,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Принято: Не использовать мусоропровод для выброса бытовых отходов.

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

Утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта МКД в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ - в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытый на имя управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 82,30 голосов, что составляет 94,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0,96 голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,97 голосов, что составляет 3,45% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Принято: Утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта МКД в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ - в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытый на имя Управляющей компании.

11. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта в размере, минимального размере взноса, установленного Правительством Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

12. Выбор уполномоченного лица (лиц), для осуществления фактических и юридических действий, в исполнении решений, принятых на общем собрании собственников.
Для осуществления фактических и юридических действий, в исполнении решений, принятых на общем собрании собственников уполномочить ООО «УК «РОСС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Принято: Для осуществления фактических и юридических действий, во исполнении решений, принятых на общем собрании собственников уполномочить ООО «УК «РОСС».

13. Установить видеонаблюдение.

Утвердить стоимость за обслуживание согласно предоставленной калькуляции ОАО «Монтаж» (ориентировочная стоимость заявленная исполнителем 80 рублей с жилого/нежилого помещения).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Установить видеонаблюдение, утвердить за обслуживание 80 рублей с жилого/нежилого помещения.

14. Целесообразность содержания консьержек в подъездах. В связи с установкой видеонаблюдения отказаться от услуг консьержек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18,96 голосов, что составляет 21,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Против» 53,21 голосов, что составляет 61,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;
«Воздержались» 14,06 голосов, что составляет 16,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: нецелесообразно содержать консьержек в подъезде.

15. Избрание Совета дома:

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: избрать Совет дома.

16. Избрание председателя совета дома. – Шемракова Сергея Александровича

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: избрать председателя Совета дома – Шемракова С.А.

17. Избрание состава Совета дома:

Ипполитову Н.А.

Рузина А.В.

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: избрать состав Совета дома: Ипполитову Н.А., Рузина А.В.

18. Определение срока полномочий Совета дома: определить, что срок полномочий Совета дома составляет 5 лет.

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: утвердить срок полномочий совета дома 5 лет.

19. Утверждение Положения о Совете дома.

«За» 83,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

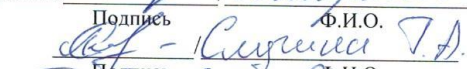
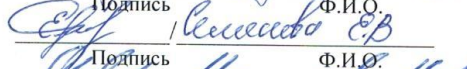


«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: утвердить положение о Совете дома.

Председатель общего собрания:


Подпись Ф.И.О.

Счетная комиссия:


Подпись Ф.И.О.

Подпись Ф.И.О.

Подпись Ф.И.О.

Подпись Ф.И.О.

"29" ноября 2016 г.

ООО УК "Восход"

Уведомление об открытии счета

ПАО Сбербанк ООО УК "Восход", что на основании предоставленного пакета документов открыт расчетный счет

№ 40705810840000000277

Дата открытия "25" ноября 2016 г.

Реквизиты Банка: ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225,
ИНН 7707083893 КПП 502702001 ОКПО 02804814

Место нахождения : 140006, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.403, к.2, стр.5

Уполномоченный сотрудник Банка



(подпись)

Медведева А.С.
(ФИО)