

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 2 ,**  
**в форме очного голосования**

г. Лыткарино

22 января 2016г.

Общее собрание собственников помещений в МКД создано по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме: Каримбаева А.К. (кв. 111)

Адрес инициатора: г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корпус 2, кв.111.

**В очной форме голосования «22» января 2016г.**

Адрес проведения собрания собственников помещений: ул. Колхозная, д.6, корпус 1, офис №VIII.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности 12 987,90 кв.м.

В голосовании приняли участие 147 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 100 голосов, что составляет 65% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к нему), решений и иных материалов общего собрания.
4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД.
5. О расторжении договора управления с ООО «УК «РОСС».
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Восход».
8. Согласование тарифа на жилищные услуги.
9. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников.
10. Утверждение условий и подписание договора управления с ООО УК «Восход».

**1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Председатель собрания:

Каримбаев А.К. (кв. 111)

Секретарь собрания:

Генеральный директор ООО «ТЕКС» Моргунов С.С. (кв.35)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято избрать:**

**Председатель собрания: Каримбаев А.К. (кв. 111)**

**Секретарь собрания:**

**Генеральный директор ООО «ТЕКС» Моргунов С.С. (кв.35)**

## **2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:**

- 1. Аникеева О.Б. (кв.56)**
- 2. Кисилева Л.А. (кв.33)**
- 3. Шемраков С.А. (кв.218)**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:**

- 1. Аникеева О.Б. (кв. 56)**
- 2. Кисилева Л.А. (кв.33)**
- 3. Шемраков С.А. (кв.218)**

## **3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к нему), решений и иных материалов общего собрания.**

Утвердить место хранения протоколов настоящего собрания собственников, с итогами голосования, и иных материалов общего собрания:

- У инициатора собрания собственников помещений МКД.

Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведением собрания собственников МКД.

- на основании личного обращения к инициатору собрания собственников помещений МКД с последующей распиской об ознакомлении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято: Определить место хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к нему), решений и иных материалов общего собрания:**

- У инициатора собрания собственников МКД. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведением собрания собственников МКД:

- На основании личного обращения к инициатору собрания с последующей распиской об ознакомлении.

## **4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД**

Утвердить способ уведомления о проведенном собрании и иной информации:

- путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 65 голос, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: Утвердить способ уведомления о проведенном собрании, и иной информации:

- путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

**5. О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «РОСС».**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «РОСС» с 01.02.2016 года.

**6. Выбор способа управления.**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** Принято: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

**7. Выбор управляющей компании.**

Избрать управляющую организацию:

– ООО Управляющая компания «Восход», юридический адрес: 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, офис VIII; ИНН/КПП 5038099164/502701001; ОГРН 1135038005035.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято:

Избрать управляющую организацию:

– ООО Управляющая компания «Восход», юридический адрес: 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, помещение VIII; ИНН/КПП 5038099164/502701001; ОГРН 1135038005035. Заключить договор управления с Управляющей компанией с 01.02.2016 года.

**8. Согласование тарифа на жилищные услуги.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования городской округ Лыткарино Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования городской округ Лыткарино Московской области.**

**9. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников.**

Определить время проведения ежегодного собрания собственниками помещений МКД: последнее воскресенье июня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято: Определить время проведения ежегодного собрания собственниками помещений МКД - последнее воскресенье июня.**

**10. Утверждение условий и подписание договора управления с ООО УК «Восход»**


**ГОЛОСОВАЛИ:**


«За» 65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

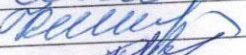
**РЕШЕНИЕ: Принято: Утвердить условия и подписать договор управления с ООО УК «Восход».**


Председатель собрания: Каримбаев А.К./  (кв.111)

Секретарь собрания: Моргунов С.С. (Генеральный директор ООО «ТЕКС»)/  (кв.35)

**Члены счетной комиссии:**

1. Аникеева О.Б.  (кв. 56)

2. Кисилева Л.А.  (кв.33)

3. Шемраков С.А.  (кв.218)

**Приложение:**

1. Итоги (подсчет голосов) общего собрания.

Всего пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено  
подписями  
4 (четыре) листа.

