

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 3 ,**  
**в форме очного голосования**

г. Лыткарино

02 июля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД создано по инициативе: собственника нежилого помещения в многоквартирном доме: АО «Русская земля».

Адрес инициатора: Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6. корпус 3, офисное помещение номер II.

**В очной форме голосования «02» июля 2016г.**

Адрес проведения собрания собственников помещений: Московская область, город Лыткарино, ул. Колхозная, д.6 (во дворе жилого дома).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности 10997,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 100 голосов.

В голосовании приняли участие 141 собственника жилых и нежилых помещений, что составляет 63% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к ним), и иных материалов общего собрания.
4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Восход».
7. Согласование тарифа на жилищные услуги.
8. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников.
9. Утверждение условий и подписание договора управления с УК.
10. Целесообразность использование мусоропровода.

**1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Председатель собрания:

Зуденков С.В. (кв. 117)

Секретарь собрания:

Касилов С.И. (кв.119)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.



**РЕШЕНИЕ** принято: Избрать:

**Председателя собрания:** Зуденкова С.В. (кв. 117);

**Секретаря собрания:** Касилова С.И. (кв.119);

**2.Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1.Табаченковой О.С. (кв. 113)

2. Агеевой Ф.А. (кв.105)

3.Тараканова Д.И. (кв.121)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1.Табаченкову О.С. (кв. 113)

2. Агееву Ф.А. (кв.105)

3.Тараканова Д.И. (кв.121)

**3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к нему), и иных материалов общего собрания.**

Утвердить место хранения протоколов настоящего собрания собственников, с итогами голосования, и иных материалов общего собрания:

- У инициатора собрания собственников помещений МКД.

Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведением собрания собственников МКД:

- на основании личного обращения к инициатору собрания собственников помещений МКД с последующей распиской об ознакомлении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: Определить место хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к нему), и иных материалов общего собрания:

-У инициатора собрания собственников МКД. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведением собрания собственников МКД:



-На основании личного обращения к инициатору собрания с последующей распиской об ознакомлении.

#### **4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД**

Утвердить способ уведомления о проведенном собрании и иной информации:

- путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято:** Утвердить способ уведомления о проведенном собрании, и иной информации:

- путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

#### **5. Выбор способа управления.**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

#### **6. Выбор управляющей компании.**

Избрать управляющую организацию:

– ООО Управляющая компания «ВОСХОД», юридический адрес: 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, офис VIII; ИНН/КПП 5038099164/503801001; ОГРН 1135038005035.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято:**



Избрать управляющую организацию:

– ООО УК «ВОСХОД», юридический адрес: 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, помещение VIII; ИНН/КПП 5038099164/503801001; ОГРН 1135038005035.

**7. Согласование тарифа на жилищные услуги.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов города Лыткарино Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов города Лыткарино Московской области.

**8. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников.**

Определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД: последнее воскресенье августа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: Определить дату проведения ежегодного собрания собственников последнее воскресенье августа.

**9. Утверждение условий и подписание договора управления с ООО УК «ВОСХОД»**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 63 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** принято: Утвердить условия и подписать договор управления с ООО УК «ВОСХОД».

**10. Целесообразность использование мусоропровода.**

Не использовать мусоропровод:




**ГОЛОСОВАЛИ:**


«За» 57 голоса, что составляет 90,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;

«Против» 5,6 голоса, что составляет 9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании;


«Воздержались» 0,4 голоса, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ принято: Не использовать мусоропровод.**

Председатель собрания: Зуденков С.В./  (кв.117)

Секретарь собрания: Касилов С.И./  (кв.119)

**Члены счетной комиссии:**

1. Табаченкова О.С.  (кв. 113)

2. Агеева Ф.А.  (кв.105)


3. Тараканов Д.И.  (кв.121)

**Приложение:**


1. Итоги (подсчет голосов) общего собрания.

Всего пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено  
подписями  
5 (пять) листов.

Председатель собрания:

 Зуденков С.В.


Секретарь собрания:

 Касилов С.И.

Счетная комиссия:

 Чабаченкова О.С.

 Агеева Ф.А.

 Тараканов Д.И.