

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания Собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 4

г. Лыткарино

14 мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД создано по инициативе: Фединой С.Н.

Адрес инициатора: Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корпус 4, кв. 167

В очной форме 14 мая 2018 года в 17 часов 00 минут.

Адрес проведения собрания: Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, офис VIII.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности 14 066 кв.м.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к ним), и иных материалов общего собрания.
4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Согласование тарифа на жилищные услуги.
8. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников.
9. Утверждение условий и подписание договора управления с УК.
10. Целесообразность использования мусоропровода.
11. Заключение Договора с организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги и размещение соответствующего оборудования для предоставления услуг жителям помещений.
12. Избрание Совета дома.
13. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
14. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
15. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.
17. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
18. Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта.
19. Установка видеонаблюдения и последующее обслуживание.
20. Утверждение тарифа на обслуживание антенного оборудования.
21. Утверждение тарифа на обслуживание домофонов.
22. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Присутствовали: согласно листа регистрации (приложение к протоколу), 265 собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 97,2 % голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД признано правомочным.

#### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Дворцин Александр Владимирович (квартира 52)

Секретарь собрания: Магомедова Барият Юсупхановна (квартира 50)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 265 голосов, что составляет 97,2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Избрать: Председателя собрания: Дворцин Александр Владимирович (квартира 52)  
Секретаря собрания: Магомедова Барият Юсупхановна (квартира 50)

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек:  
Сергеев Кирилл Васильевич (квартира 182)  
Федина Светлана Николаевна (квартира 167)  
Ипполитова Наталия Александровна (квартира 66)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:  
Сергеев Кирилл Васильевич (квартира 182)  
Федина Светлана Николаевна (квартира 167)  
Ипполитова Наталия Александровна (квартира 66)

**3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом (приложений к нему), и иных материалов общего собрания.**

Утвердить место хранения протокола (приложений к нему), и иных материалов общего собрания у инициатора собрания. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведенным собранием собственников МКД: на основании личного обращения к инициатору собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить место хранения протокола (приложений к нему), и иных материалов общего собрания у инициатора собрания. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников МКД с документами, связанными с проведенным собранием собственников МКД: на основании личного обращения к инициатору собрания.

**4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений МКД:**

Утвердить способ уведомления о проведенном общем собрании: путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить способ уведомления о проведенном общем собрании: путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений в МКД.

**5. Выбор способа управления МКД.**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161)

**6. Выбор управляющей компании.**

Избрать управляющую организацию:

- ООО Управляющая компания «ВОСХОД», юридический адрес: 140082, Россия, Московская область, Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корпус 1, помещение VIII; ИНН/КПП 5038099164/502701001.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 262 голоса, что составляет 96% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Против» 1 голос, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 2 голоса, что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Избрать управляющую организацию:

- ООО Управляющая компания «ВОСХОД», юридический адрес: 140082, Россия, Московская область, Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корпус 1, помещение VIII; ИНН/КПП 5038099164/502701001.

**7. Согласование тарифа на жилищные услуги.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования город Лыткарино Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;  
«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов муниципального образования город Лыткарино Московской области.

### **3. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников.**

Определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД: последнее воскресенье августа.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 264 голоса, что составляет 96,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 1 голос, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

#### **РЕШЕНО:**

Определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД: последнее воскресенье августа.

### **9. Утверждение условий и подписание договора управления с ООО УК «ВОСХОД».**

Утвердить условия договора и подписать договор управления с ООО УК «ВОСХОД».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 261 голоса, что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 4 голоса, что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

#### **РЕШЕНО:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ВОСХОД».

### **10. Целесообразность использования мусоропровода.**

Не использовать мусоропровод для выброса бытовых отходов.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 256 голос, что составляет 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 8 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 1 голос, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:** Не использовать мусоропровод для выброса бытовых отходов.

### **11. Заключение Договора с организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги и размещение соответствующего оборудования для предоставления услуг жителям помещений.**

Заключить Договор с ПАО «МОНТАЖ», ИНН 5056000107, КПП 502701001, адрес: 140093, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, дом 6, предоставляющей телекоммуникационные услуги и размещение соответствующего оборудования для предоставления услуг жителям помещений.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 261 голос, что составляет 95,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 2 голоса, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Воздержались» 2 голоса, что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

акключить Договор с ПАО «МОНТАЖ», ИНН 5056000107, КПП 502701001, адрес: 140093, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, дом 6, предоставляющей телекоммуникационные услуги и размещение соответствующего оборудования для предоставления услуг жителям помещений.

**2. Избрание Совета дома:**

Избрать Совет дома:

Боева Татьяна Алексеевна (квартира 154)

Дворцин Александр Владимирович (квартира 52)

Федина Светлана Николаевна (квартира 167)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Избрать Совет дома:

Боева Татьяна Алексеевна (квартира 154)

Дворцин Александр Владимирович (квартира 52)

Федина Светлана Николаевна (квартира 167)

**13. Избрание председателя Совета дома.**

Избрать председателя Совета дома - Сизов Владимир Николаевич (квартира 33)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Избрать председателя Совета дома - Сизов Владимир Николаевич (квартира 33)

**14. Определение срока полномочий Совета дома.**

Определить, что срок полномочий Совета дома составляет 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 264 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 1 голосов, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить срок полномочий совета дома 3 лет.

### 15. Утверждение Положения о Совете дома.

Утвердить Положение о Совете дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 263 голоса, что составляет 96,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 2 голоса, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

#### РЕШЕНО:

Утвердить положение о Совете дома.

### 16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

Утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта МКД в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ - в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 264 голоса, что составляет 96,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 1 голос, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

#### РЕШЕНО:

Утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта МКД в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ - в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

### 17. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк России.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 264 голоса, что составляет 96,7% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 1 голос, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:** Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк России.

### 18. Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта в размере, минимального размере взноса, установленного Правительством Московской области.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 263 голоса, что составляет 96,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 1 голос, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 1 голос, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта в размере, минимального размере взноса, установленного Правительством Московской области.

**19. Установка видеонаблюдение и последующее обслуживание.**

Установить видеонаблюдение и утвердить тариф на обслуживание в размере 80 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 261 голос, что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 3 голоса, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 1 голос, что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Установить видеонаблюдение и утвердить тариф на обслуживание в размере 80 рублей.

**20. Утверждение тарифа на обслуживание антенного оборудования.**

Утвердить тариф на обслуживание антенного оборудования в размере 95 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 260 голоса, что составляет 95,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 2 голоса, что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 3 голоса, что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить тариф на обслуживание антенного оборудования в размере 95 рублей.

**1. Утверждение тарифа на обслуживание домофонов.**

Утвердить тариф на обслуживание домофонов в размере: с трубкой – 60 рублей, видео – 90 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 261 голосов, что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голоса, что составляет ----- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 5 голоса, что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

Утвердить тариф на обслуживание домофонов в размере: с трубкой – 60 рублей, видео – 90 рублей.

**2. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Для осуществления фактических и юридических действий, в исполнении решений, принятых на общем собрании собственников уполномочить ООО УК «ВОСХОД».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 265 голосов, что составляет 97,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» 0 голосов, что составляет ---- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет ---- % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО:**

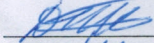
Для осуществления фактических и юридических действий, в исполнении решений, принятых на общем собрании собственников уполномочить ООО УК «ВОСХОД».

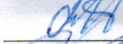
Председатель общего собрания: Д.В. Дворецкий | Дворецкий Д.В.  
Секретарь общего собрания: И.А. Магомедова | Магомедова И.А.

Счетная комиссия:  
Сережко К.В. | Ибрагимов И.А.  
Ибрагимов И.А. | Ибрагимов И.А.  
Сережко В.И. | Сережко В.И.





Всего пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено  
подписями 8 (Восемь) листов.

 Дворцин А.В.

 Магомедова Б.Ю.

 Сергеев К.В.

 Федина С.Н.

 Ипполитова Н.А.