

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного Общего собрания**  
**собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лыткарино,**  
**ул. Первомайская, дом 19, корпус 1,**  
**проводимом в форме очно-заочного**  
**голосования в период**  
**с 17.11.2019 г. по 18.11.2019 г.**

**г. Лыткарино Московской области**

**19 ноября 2019 г.**

## ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.11.2019 г. по 18.11.2019 г.**

г. Лыткарино Московской области

19.11.2019 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19, корпус 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.11.2019 г. в 12.00 ч.

**Место проведения очного обсуждения повестки дня Общего собрания:** г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19, корпус 1, во дворе у детской площадки.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.11.2019 г. до 20.00 ч.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19, корпус 1, кв. 105.

**Место проведения общего собрания:** г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19, корпус 1, кв. 105.

**Дата составления протокола:** 19.11.2019 г.

**Инициатор Общего собрания:** Лебедев Семен Михайлович, собственник помещения (кв.) №105 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-53/007/2012-393 от 01.06.2012 г.).

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на общем собрании: Приложение № 6 к настоящему протоколу.*

**На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9341.7 кв.м.

общее количество голосов: 9341.7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

**В общем собрании собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество собственников (или их представителей): 142;

общее количество голосов собственников: 7586.4;

общее количество голосов собственников (в %): 81.21;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Принятие решений собранием по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно**

### **Повестка дня**

#### **Внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания

**Вопрос №2.** Избрание счетной комиссии общего собрания

**Вопрос №3.** Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания

**Вопрос №4.** Об утверждении порядка информирования собственников помещений

**Вопрос №5.** Расторжение договора управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М» (ОГРН 1035004900831).

**Вопрос №6.** Выбор способа управления МКД

**Вопрос №7.** Выбор управляющей организации

**Вопрос №8.** Согласование тарифа на жилищные услуги

**Вопрос №9.** Определение даты проведения ежегодного собрания собственников

**Вопрос №10.** Утверждение условий и подписание договора управления с УК

**Вопрос №11.** Избрание Совета многоквартирного дома

**Вопрос №12.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома

**Вопрос №13.** Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

**Вопрос №14.** Утверждение Положения о совете дома

**Вопрос №15.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома

**Вопрос №16.** Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда кап. ремонта

**Вопрос №17.** Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта

**Вопрос №18.** Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании



**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем собрания избрать: Лебедева Семена Михайловича

Секретарем собрания избрать: Колесникову Оксану Анатольевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7415.7	97.75	0	0	170.7	2.25

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председателем собрания избрать: Лебедева Семена Михайловича

Секретарем собрания избрать: Колесникову Оксану Анатольевну

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание счетной комиссии общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Счетную комиссию собрания избрать в составе: Карчевская Марина Анатольевна, Родионова Мария Игоревна, Лебедева Ольга Сергеевна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7293.7	96.14	160.5	2.12	132.2	1.74

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Счетную комиссию собрания избрать в составе: Карчевская Марина Анатольевна, Родионова Мария Игоревна, Лебедева Ольга Сергеевна

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания – у инициатора собрания, порядок ознакомления – на основании личного обращения к инициатору собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7500.7	98.87	0	0	85.7	1.13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания – у инициатора собрания, порядок ознакомления – на основании личного обращения к инициатору собрания

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Об утверждении порядка информирования собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления о проведенном собрании: путем размещения сообщения на доске объявлений МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7461.4	98.35	39.3	0.52	85.7	1.13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления о проведенном собрании: путем размещения сообщения на доске объявлений МКД

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Расторжение договора управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М» (ОГРН 1035004900831)

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М» (ОГРН 1035004900831)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7265	95.76	124.3	1.64	197.1	2.6

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М» (ОГРН 1035004900831)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор способа управления МКД

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа управления - управляющей организацией (ЖК РФ ст. 161)



**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7337.8	96.72	124.3	1.64	124.3	1.64

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор способа управления - управляющей организацией (ЖК РФ ст. 161)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Выбор управляющей организации

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организацией – ООО УК «Восход», 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, пом. VIII (ОГРН 1135038005035)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7190.5	94.78	124.3	1.64	271.6	3.58

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать управляющей организацией ООО УК «Восход», 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, пом. VIII (ОГРН 1135038005035)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Согласование тарифа на жилищные услуги

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов города Лыткарино Московской области

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7376.4	97.23	124.3	1.64	85.7	1.13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов города Лыткарино Московской области

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение даты проведения ежегодного собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД: первое воскресенье октября

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7371.4	97.17	0	0	215.0	2.83

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД : первое воскресенье октября

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Утверждение условий и подписание договора управления с УК

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора с ООО УК "Восход"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7059.6	93.05	124.3	1.64	402.5	5.31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора с ООО УК "Восход"

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Избрание Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Будкин Владимир Андреевич, Борченко Евгений Александрович, Карчевская Марина Анатольевна, Колесникова Оксана Анатольевна, Лебедев Семен Михайлович, Лебедева Ольга Сергеевна, Резкин Василий Васильевич, Родионов Николай Викторович, Родионова Мария Игоревна, Семин Александр Анатольевич, Яковлева Надежда Михайловна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7426.2	97.89	0	0	160.2	2.11

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Будкин Владимир Андреевич, Борченко Евгений Александрович, Карчевская Марина Анатольевна, Колесникова Оксана Анатольевна, Лебедев Семен Михайлович, Лебедева Ольга Сергеевна,



Резкин Василий Васильевич, Родионов Николай Викторович, Родионова Мария Игоревна, Семин Александр Анатольевич, Яковлева Надежда Михайловна

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Яковлеву Надежду Михайловну (кв. 64)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7371.4	97.17	0	0	215.0	2.83

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Яковлеву Надежду Михайловну (кв. 64)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7329.9	96.62	124.3	1.64	132.2	1.74

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Утверждение Положения о совете дома

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о совете дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7085.0	93.39	284.8	3.75	216.6	2.86

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о совете дома

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №15.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7099.55	76.0	284.8	3.05	202.05	2.16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №16.** Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда кап. ремонта

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ПАО Сбербанк России

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6946.4	74.35	377.9	4.05	262.1	2.81

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** ПАО Сбербанк России

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №17.** Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса в размере минимального взноса, установленным Правительством МО

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7162.2	94.4	245.5	3.24	178.7	2.36

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного взноса в размере минимального взноса, установленным Правительством МО

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №18.** Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Семена Михайловича, собственника кв. 105

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Восход» для осуществления фактических и юридических действий

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7104.5	76.05	284.8	3.05	197.1	2.11

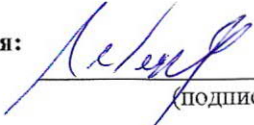
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК «Восход» для осуществления фактических и юридических действий

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Приложения к Протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста Сообщения (уведомления) о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения Сообщений (уведомлений) о проведении Общего собрания на: 23 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении Сообщения (уведомления) о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Список приглашенных лиц на очную часть Общего собрания на: 5 л. в 1 экз.
- 7) Список лиц, принявших участие в голосовании на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 8) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на: 11 л. в 1 экз.
- 9) Проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Восход» на: 21 л. в 1 экз.
- 10) Положение о Совете многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 11) Решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в голосовании на Общем собрании на: 143 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:  
г. Лыткарино, ул. Первомайская, дом 19, корпус 1, кв. 105

Председатель общего собрания:  ЛЕБЕДЕВ СЕМЕН МИХАЙЛОВИЧ 19.11.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: Ожес-Колесникова Оксана Анатольевна 19.11.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  Родионова Мария Игоревна 19.11.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Леберова Ольга Сергеевна 19.11.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Каржевская Марина Анатольевна 19.11.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)