

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 4, корп. 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2019 г. по

30.12.2019 г.

г. Лыткарино Московской области

31.12.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 4, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 14.12.2019 г. в 13.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки дня Общего собрания: г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 1, офис 8

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.12.2019 г. до 22.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 4, корпус 2, кв. 180.

Место проведения общего собрания: г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 6, корпус 1, офис 8.

Дата составления протокола: 31.12.2019 г.

Инициатор Общего собрания: Сергеева Светлана Владимировна, собственник помещения (кв.) №180 (право собственности зарегистрировано: № 50:53:0020102:648-50/008/2019-5 от 02.04.2019 г.).

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на общем собрании: Приложение № 6 к настоящему протоколу.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12 654.10 кв.м.

общее количество голосов: 12 654.10 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 228;

общее количество голосов собственников: 9876;

общее количество голосов собственников (в %): 77,73

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

1

Кворум имеется.

Принятие решений собранием по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно

Повестка дня

Внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания

Вопрос №3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания

Вопрос №4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений

Вопрос №5. Расторжение договора управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М».

Вопрос №6. Выбор способа управления МКД

Вопрос №7. Выбор управляющей организации

Вопрос №8. Согласование тарифа на жилищные услуги

Вопрос №9. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников

Вопрос №10. Утверждение условий и подписание договора управления с УК

Вопрос №11. Избрание Совета многоквартирного дома

Вопрос №12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Вопрос №13. Утверждение Положения о совете дома

Вопрос №14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

Вопрос №15.

Вопрос №16. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда кап. ремонта

Вопрос №17. Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта

Вопрос №18. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания избрать: Сергееву Светлану Владимировну

Секретарем собрания избрать: Абрамову Екатерину Игоревну

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9746,217 | 98,70 | 82,0 | 0,83 | 46,0 | 0,47 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председателем собрания избрать: Сергееву Светлану Владимировну
Секретарем собрания избрать: Абрамову Екатерину Игоревну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Счетную комиссию собрания избрать в составе: Абросимова Елена Валерьевна, Секаев Тимур Маратович, Бинерт Елена Викторовна, Причина Евгений Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9699,517 | 98,21 | 82,0 | 0,83 | 92,70 | 0,94 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Счетную комиссию собрания избрать в составе: Абросимова Елена Валерьевна, Секаев Тимур Маратович, Бинерт Елена Викторовна, Причина Евгений Геннадьевич

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение места хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания – у инициатора собрания по адресу: МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.4, корп.2, кв. 180, порядок ознакомления – на основании личного обращения к инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9746,217 | 98,68 | 82,0 | 0,83 | 46,0 | 0,47 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения и порядок ознакомления с протоколом и иных материалов общего собрания – у инициатора собрания по адресу: МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.4, корп.2, кв. 180, порядок ознакомления – на основании личного обращения к инициатору собрания

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 4. Об утверждении порядка информирования собственников помещений

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о проведенном собрании: путем размещения сообщения на информационных досках на 1-х этажах МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9678,467 | 98,00 | 82,0 | 0,83 | 113,75 | 1,15 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления о проведенном собрании: путем размещения сообщения на информационных досках на 1-х этажах МКД

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5. Расторжение договора управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М»

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М»

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9746,217 | 98,68 | 82,00 | 0,83 | 46,0 | 0,47 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с УК ООО «ГарантСтрой-Сервис+М»

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6. Выбор способа управления МКД

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления - управляющей организацией (ЖК РФ ст. 161)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9722,867 | 98,45 | 82,0 | 0,83 | 69,35 | 0,70 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления - управляющей организацией (ЖК РФ ст. 161)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 7. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией – ООО УК «Восход», 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, пом. VIII (ОГРН 1135038005035)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9722,867 | 98,45 | 105,35 | 1,07 | 46,0 | 0,47 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющей организацией ООО УК «Восход», 140082, Россия, МО, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1, пом. VIII (ОГРН 1135038005035)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 8. Согласование тарифа на жилищные услуги

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов города Лыткарино Московской области

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9652,017 | 97,73 | 175,6 | 1,78 | 46,0 | 0,47 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД в размере тарифа, установленного ежегодными решениями Совета депутатов города Лыткарино Московской области

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9. Определение даты проведения ежегодного собрания собственников

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД: первое воскресенье октября

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9724,667 | 98,47 | 82,00 | 0,83 | 67,55 | 0,68 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить время проведения ежегодного собрания собственников МКД : первое воскресенье октября

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10. Утверждение условий и подписание договора управления с УК

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с ООО УК "Восход"

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9722,867 | 98,45 | 105,35 | 1,07 | 46,0 | 0,47 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора с ООО УК "Восход"

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 11. Избрание Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Сергеева Светлана Владимировна, Секаев Тимур Маратович, Бинерт Елена Викторовна, Причина Евгений Геннадьевич, Абрамова Екатерина Игоревна, Гуляйкина Татьяна Павловна

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9699,517 | 98,21 | 82,0 | 0,83 | 92,7 | 0,94 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Сергеева Светлана Владимировна, Секаев Тимур Маратович, Бинерт Елена Викторовна, Причина Евгений Геннадьевич, Абрамова Екатерина Игоревна, Гуляйкина Татьяна Павловна

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сергееву Светлану Владимировну (кв. 180)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9722,867 | 98,45 | 82,0 | 0,83 | 69,35 | 0,70 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сергееву Светлану Владимировну (кв. 180)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 13. Утверждение Положения о совете дома

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете дома

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9701,317 | 98,23 | 82,0 | 0,83 | 90,9 | 0,92 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о совете дома

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9536,567 | 96,56 | 175,6 | 1,78 | 162,05 | 1,64 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 15. Выбор владельца спецсчета и избрание уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать владельцем счета и уполномоченным лицом УК Восход ОГРН 1135038005035

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9560,217 | 96,80 | 198,95 | 2,01 | 115,05 | 1,16 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать владельцем счета и уполномоченным лицом УК Восход ОГРН 1135038005035

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 16. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда кап. ремонта

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: ПАО Сбербанк России

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9538,667 | 96,58 | 175,6 | 1,78 | 159,95 | 1,62 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ПАО Сбербанк России

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 17. Утверждение ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса в размере минимального взноса, установленным Правительством МО

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9632,567 | 97,53 | 82,0 | 0,83 | 159,65 | 1,62 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса в размере минимального взноса, установленным Правительством МО

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну, собственника кв. 180

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Восход» для осуществления фактических и юридических действий

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9607,717 | 97,28 | 198,95 | 2,01 | 67,55 | 0,68 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Восход» для осуществления фактических и юридических действий

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к Протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста Сообщения (уведомления) о проведении Общего собрания на: 2л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения Сообщений (уведомлений) о проведении Общего собрания на: 283 л. в 1 экз.

- 4) Акт о размещении Сообщения (уведомления) о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания на: 9 л. в 1 экз.
- 6) Список приглашенных лиц на очную часть Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Список лиц, принявших участие в голосовании на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 8) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на: 21 л. в 1 экз.
- 9) Проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Восход» на: 23 л. в 1 экз.
- 10) Положение о Совете многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 11) Решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в голосовании на Общем собрании на: 235 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 4, корпус 2, кв. 180


Председатель общего собрания:

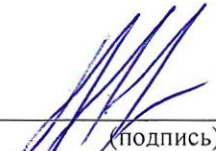
 Сергеева Светлана 31.12.2019г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)
Владимировна

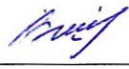
Секретарь общего собрания:

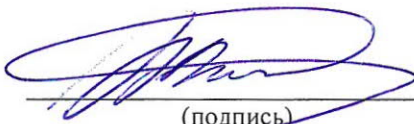
 Абрамова 31.12.2019г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)
Екатерина Морозовна

Члены счетной комиссии:

 Абрамова Елена 31.12.2019г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)
Васильевна

 Тригина Евгений 31.12.2019
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)
Геннадьевич

 Виктор Викторовна 31.12.2019
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Сераев Александр 31.12.2019
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)
Шарафович