

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРТУС"</b>	по ОКПО	<b>11738312</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5038099164</b>		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>140082, Московская Область, г.о. Лыткарино, г Лыткарино, ул Колхозная, дом 6, корпус 1, помещение VII</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44	87	153
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	44	87	153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44	87	153
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	80	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	80	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 074	16 918	14 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19	109	104
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 108	14 013	11 734
	Расчеты по налогам и сборам	12303	57	80	67
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	19

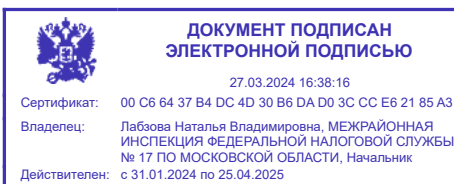
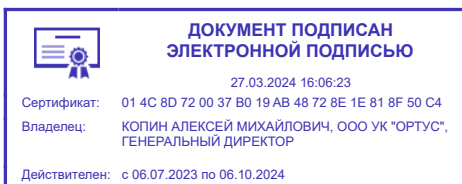
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3 872	2 716	2 145
	Расходы будущих периодов	12309	18	-	30
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 119	16 554	14 256
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 057	1 075	2 316
	Прочие специальные счета	12502	20 061	15 479	11 940
	Прочие оборотные активы	1260	104	132	176
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	104	132	176
	Итого по разделу II	1200	38 377	33 604	28 531
	<b>БАЛАНС</b>	1600	38 421	33 691	28 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 454	8 113	6 259
	Итого по разделу III	1300	8 464	8 123	6 269
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 931	17 494	13 678
	в том числе:				
	Целевые поступления ( взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома)		21 931	17 494	13 678
	Итого по разделу IV	1400	21 931	17 494	13 678
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 127	7 296	7 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 829	6 980	7 300
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	106	38	44
	Расчеты по налогам и сборам	15203	137	192	582
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	56	86	37
	Доходы будущих периодов	1530	99	99	-
	в том числе:				
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15301	99	99	-
	Оценочные обязательства	1540	800	678	774
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	800	678	774
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 026	8 073	8 737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 421	33 691	28 684

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копин Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРТУС"</b>	по ОКПО	<b>11738312</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5038099164</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	95 102	87 709
	Себестоимость продаж	2120	(85 516)	(76 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 586	11 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 983)	(8 454)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	603	2 600
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 492	3 519
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	1 251	132
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	5	5
	Прочие расходы	2350	(3 153)	(3 504)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	-	(36)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(326)	(288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	942	2 615
	Налог на прибыль	2410	(601)	(682)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(601)	(682)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(79)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(79)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341	1 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	341	1 854
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копин Алексей  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)


25 марта 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:06:23

Сертификат: 01 4C 8D 72 00 37 B0 19 AB 48 72 8E 1E 81 8F 50 C4  
Владелец: КОПИН АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ООО УК "ОРТУС",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 06.07.2023 по 06.10.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 16:38:16

Сертификат: 00 C6 64 37 B4 DC 4D 30 B6 DA D0 3C CC E6 21 85 A3  
Владелец: Лабзоева Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 17 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник

Действителен: с 31.01.2024 по 25.04.2025

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	87	-	87
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87</b>	-	<b>87</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	16 918	-	16 918
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 554	-	16 554
Прочие оборотные активы	1260	132	-	132
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>33 604</b>	-	<b>33 604</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>33 691</b>	-	<b>33 691</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 113	-	8 113
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>8 123</b>	-	<b>8 123</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7 296	-	7 296
Доходы будущих периодов	1530	17 593	-	17 593
Оценочные обязательства	1540	678	-	678
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>25 567</b>	-	<b>25 567</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>33 691</b>	-	<b>33 691</b>
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	221	(69)	153

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>221</b>	<b>(69)</b>	<b>153</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	14 099	-	14 099
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 256	-	14 256
Прочие оборотные активы	1260	176	-	176
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>28 531</b>	<b>-</b>	<b>28 531</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>28 752</b>	<b>(69)</b>	<b>28 684</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 327	(69)	6 259
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>6 337</b>	<b>(69)</b>	<b>6 269</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7 963	-	7 963
Доходы будущих периодов	1530	13 678	-	13 678
Оценочные обязательства	1540	774	-	774
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>22 415</b>	<b>-</b>	<b>22 415</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>28 752</b>	<b>(69)</b>	<b>28 684</b>