

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРТУС"</b>	ИНН	<b>11738312</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5038099164</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140082, Московская Область, Лыткарино г, Колхозная ул, д. № 6, корп. 1, пом. VII</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87	153	196
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	87	153	196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87	153	196
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 918	14 099	14 784
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	109	104	375
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 013	11 734	12 531
	Расчеты по налогам и сборам	12303	80	67	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	19	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-

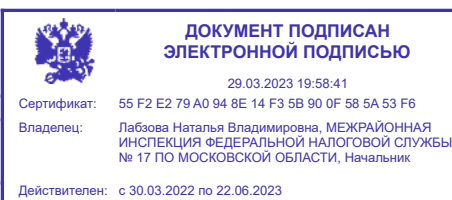
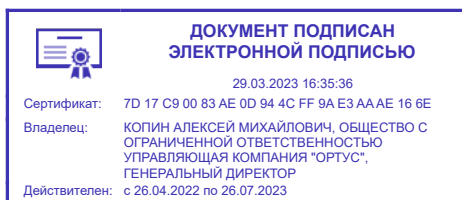
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 716	2 145	1 840
	Расходы будущих периодов	12310	-	30	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 554	14 256	12 502
	в том числе:				
	Прочие специальные счета	12501	15 479	11 940	9 199
	Прочие оборотные активы	1260	132	176	79
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	132	176	79
	Итого по разделу II	1200	33 604	28 531	27 372
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 691	28 684	27 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 113	6 259	7 587
	Итого по разделу III	1300	8 123	6 269	7 597
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 494	13 678	10 897
	в том числе:				
	Целевые поступления ( взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов)		17 494	13 678	10 897
	Итого по разделу IV	1400	17 494	13 678	10 897
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 296	7 963	9 074
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 980	7 300	8 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	38	44	90
	Расчеты по налогам и сборам	15203	192	582	580
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	86	37	88
	Доходы будущих периодов	1530	99	-	-
	в том числе:				
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15301	99	-	-
	Оценочные обязательства	1540	678	774	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	678	774	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 073	8 737	9 074
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 691	28 684	27 568

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Копин Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРТУС"</b>	по ОКПО	<b>11738312</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5038099164</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	87 709	84 640
	Себестоимость продаж	2120	(76 655)	(75 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 054	9 559
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 454)	(7 374)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 600	2 185
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 519	2 494
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	132	279
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	5	-
	Прочие расходы	2350	(3 504)	(5 237)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(36)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	(288)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 615	(558)
	Налог на прибыль	2410	(682)	(702)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(682)	(702)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(79)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(79)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 854	(1 260)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 854	(1 260)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Копин Алексей Михайлович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>29.03.2023 16:35:36</p> <p>Сертификат: 7D 17 C9 00 83 AE 0D 94 4C FF 9A E3 AA AE 16 6E</p> <p>Владелец: КОПИН АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРТУС", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 26.04.2022 по 26.07.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>29.03.2023 19:58:41</p> <p>Сертификат: 55 F2 E2 79 A0 94 8E 14 F3 5B 90 0F 58 5A 53 F6</p> <p>Владелец: Лабова Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник</p> <p>Действителен: с 30.03.2022 по 22.06.2023</p>
---	---