СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

РЕШЕНИЕ

26.01.2023 № 311/38

г.о. Лыткарино

Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

В соответствии со статьёй 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, Совет депутатов городского округа Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 20.04.2022 № 208/27 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.05.2023.

4. Направить приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино «Размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино» главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
городского округа Лыткарино Е.В. Серёгин

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Лыткарино
от 26.01.2023 № 311/38

Размер платы
за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

№ п/п	Категория домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб. в месяц за 1 м2) (гр.4+гр.15+гр.16+гр.20)	в том числе:																				
			Содержание и текущий ремонт общего имущества (гр.5+гр.гр.7+гр.9)	в том числе:										Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	в том числе:			Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	в том числе:			
				Текущий ремонт	в том числе: текущий ремонт подъездов	Санитарное содержание многоквартирного дома	том числе: дератизация и дезинфекция	Содержание внутридомового оборудования	в том числе:							Услуги расчетного центра	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги паспортного стола		ОДН электроэнергия	ОДН ХВС	ОДН ГВС	ОДН водоотведение
									Техническое обслуживание лифта	Содержание мусоропровода	Содержание теплообменников/крышной котельной	Техническое обслуживание ВДГО	Очистка вентканалов и дымоходов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС	35,96	20,47	4,43	2,0	3,1	0,12	12,94	6,38	2,0	2,04	0	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	3,03	2,741	0,032	0,190	0,064
2	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС	34,12	18,43	4,43	2,0	3,1	0,12	10,9	6,38	2,0	0	0	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	3,23	2,868	0,036	0,242	0,079
3	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами,	36,51	20,89	4,43	2,0	3,1	0,12	13,36	6,38	2,0	2,04	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	3,16	2,754	0,042	0,272	0,089

	теплообменниками, с ХВС и ГВС																						
4	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС	34,67	18,85	4,43	2,0	3,1	0,12	11,32	6,38	2,0	0	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	3,36	2,938	0,045	0,286	0,093
5	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС	32,55	18,89	4,43	2,0	3,1	0,12	11,36	6,38	0	2,04	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	1,20	1,050	0,016	0,104	0,034
6	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС	33,51	18,89	4,43	2,0	3,1	0,12	11,36	6,38	0	2,04	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	2,16	2,040	0,040	0	0,080
7	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС	25,47	12,51	4,43	2,0	3,1	0,12	4,98	0	0	2,04	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,50	0,444	0,026	0	0,028
8	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС	25,81	12,51	4,43	2,0	3,1	0,12	4,48	0	0	2,04	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,84	0,480	0,037	0,244	0,080
9	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС	23,72	10,47	4,43	2,0	3,1	0,12	2,94	0	0	0	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,79	0,452	0,035	0,229	0,075
10	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС	23,43	10,47	4,43	2,0	3,1	0,12	2,94	0	0	0	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,50	0,442	0,026	0	0,028
11	Жилые помещения в домах серии ИД-5, не имеющие услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами, с ХВС	11,73	3,76	2,22	0	0,06	0,06	1,48	0	0	0	0,21	0,11	4,78	2,69	0,63	0,65	0,17	0,50	0,441	0,026	0	0,028
12	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с	40,46	23,51	4,43	2,0	3,1	0,12	15,98	6,38	2,0	5,08	0	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	4,49	4,09	0,041	0,266	0,089

	лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ОДПУ, теплообменниками и крышными котельными																						
13	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС	24,78	12,05	4,43	2,0	3,1	0,12	4,52	0	2,0	0	0	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,27	0,134	0,014	0,091	0,030
14	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, с ХВС и ГВС	23,10	10,05	4,43	2,0	3,1	0,12	2,52	0	0	0	0	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,59	0,294	0,030	0,198	0,065
15	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС	25,83	12,47	4,43	2,0	3,1	0,12	4,94	0	2,0	0	0,42	0,22	4,78	7,68	1,25	1,29	0,34	0,9	0,515	0,040	0,260	0,085

1. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:

1.1. Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта) - 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 $м^2$;

2. Исключить из размера платы, соответствующей уровню благоустройства дома, расходы на обслуживание мусоропровода для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод - 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 $м^2$.

Глава городского округа Лыткарино К.А. Кравцов