



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО

### РЕШЕНИЕ

20.06.2024 № 482/57

г.о. Лыткарино

Об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

В соответствии со статьёй 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом городского округа Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, Совет депутатов городского округа Лыткарино

#### РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лыткарино от 26.01.2023 № 311/38 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024.
4. Направить приложение к решению Совета депутатов городского округа Лыткарино «Размер платы за содержание жилого помещения на территории

городского округа Лыткарино» главе городского округа Лыткарино для подписания и опубликования.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет».

И.о. председателя Совета депутатов  
городского округа Лыткарино

Ю.Н. Егоров

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Лыткарино  
от 20.06.2024 № 482/57

Размер платы  
за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино

№ п/п	Категория домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб. в месяц за 1 м2) (гр.4+гр.15+гр.16+гр.20)	Содержание и текущий ремонт общего имущества (гр.5+гр.7+гр.9)	в том числе:																				
				Текущий ремонт	в том числе: текущий ремонт подъездов	Санитарное содержание многоквартирного дома	в том числе: дератизация и дезинфекция	Содержание внутридомового оборудования	в том числе:						Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	в том числе:			Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	в том числе:			
									Техническое обслуживание лифта	Содержание мусоропровода	Содержание теплообменников/крышной котельной	Услуги по технич. обслуживанию внутридомового газового оборудования	Очистка вентканалов и дымоходов	Услуги расчетного центра			Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги паспортного стола	ОДН электроэнергия		ОДН ХВС	ОДН ГВС	ОДН водоотведение	
																								9
1	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками, с ХВС и ГВС	37,93	21,47	5,43	2,0	3,1	0,12	12,94	6,38	2,0	2,04	0	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	3,33	3,024	0,032	0,205	0,068	
2	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС	36,12	19,43	5,43	2,0	3,1	0,12	10,9	6,38	2,0	0	0	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	3,56	3,164	0,041	0,266	0,088	
3	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами,	38,92	22,34	5,43	2,0	3,1	0,12	13,81	6,38	2,0	2,04	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	3,45	3,000	0,047	0,300	0,099	

	теплообменниками, с ХВС и ГВС																						
4	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС	37,06	20,3	5,43	2,0	3,1	0,12	11,77	6,38	2,0	0	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	3,63	3,149	0,050	0,323	0,107
5	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС	34,76	20,34	5,43	2,0	3,1	0,12	11,81	6,38	0	2,04	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	1,29	1,124	0,018	0,114	0,038
6	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС	35,80	20,34	5,43	2,0	3,1	0,12	11,81	6,38	0	2,04	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	2,33	2,207	0,040	0	0,080
7	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС	27,59	13,96	5,43	2,0	3,1	0,12	5,43	0	0	2,04	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,50	0,444	0,026	0	0,028
8	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, теплообменниками, с ХВС и ГВС	27,93	13,96	5,43	2,0	3,1	0,12	5,43	0	0	2,04	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,84	0,480	0,037	0,244	0,080
9	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС	25,72	11,92	5,43	2,0	3,1	0,12	3,39	0	0	0	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,67	0,330	0,035	0,229	0,075
10	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ХВС	25,40	11,92	5,43	2,0	3,1	0,12	3,39	0	0	0	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,35	0,300	0,026	0	0,028
11	Жилые помещения в домах серии ИД-5, не имеющие услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами, с ХВС	12,70	4,42	2,22	0	0,06	0,06	2,14	0	0	0	0,87	0,11	4,78	3,00	0,95	0,65	0,18	0,50	0,441	0,026	0	0,028
12	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с	42,17	24,51	5,43	2,0	3,1	0,12	15,98	6,38	2,0	5,08	0	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	4,53	4,090	0,046	0,293	0,100

	лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с ОДПУ, теплообменниками и крышными котельными																							
13	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами, с ХВС и ГВС	26,48	13,05	5,43	2,0	3,1	0,12	4,52	0	2,0	0	0	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,30	0,148	0,016	0,100	0,033	
14	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, с ХВС и ГВС	24,83	11,05	5,43	2,0	3,1	0,12	2,52	0	0	0	0	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,65	0,324	0,034	0,219	0,072	
15	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами, с ХВС и ГВС	27,95	13,92	5,43	2,0	3,1	0,12	5,39	0	2,0	0	0,87	0,22	4,78	8,35	1,9	1,29	0,36	0,9	0,515	0,040	0,260	0,085	

1. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:

1.1. Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта) - 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 м<sup>2</sup>;

2. Исключить из размера платы, соответствующей уровню благоустройства дома, расходы на обслуживание мусоропровода для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод - 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 м<sup>2</sup>.».

Глава городского округа Лыткарино

К.А. Кравцов