

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

в многоквартирном доме по адресу:

г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корпус 1 и 2

предлагаемый управляющей организацией ООО УК «Восход»

| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|----|--|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|-------------------------|---|---|
| | | 3) Усиление безопасности жителей | | | | |
| 6. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 8. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 9. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10. | Установка | 1) Снижение | Теплоотражающая | Управляющая | плата за | Периодический |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|------------------------------|---|------------------------------|
| | теплоотражающих пленок на окна в подъездах | потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | пленка | организация | содержание и ремонт жилого помещения | осмотр, ремонт |
| 11. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 13. | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт | |
| 14. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 15. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 16. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное водоснабжение.